



# DEDEMAN

## *Village*

Culinary

---

**Bolu • Mengen**

---

GASTRONOMY & NATURE

Doğanın Kalbinde, Lezzetin Zirvesinde  
In the Heart of Nature, At the Pinnacle of Flavor

## DOĞANIN GENETİĞİ, LEZZETİN ESTETİĞİ

Mengen'in köklü gastronomi mirası, Dedeman'ın rafine vizyonu ile buluşuyor. Burası sadece bir otel değil; ormanın kalbinde kurgulanmış modern bir yaşam köyü.

## THE GENETICS OF NATURE, THE AESTHETICS OF TASTE

Mengen's deep-rooted culinary heritage meets Dedeman's refined vision. This is not just a hotel; it is a modern village curated in the heart of the forest.

### PROJE KİMLİĞİ:

- Konum: Bolu, Mengen, Türkiye
- Proje Alanı: 15.000 m<sup>2</sup>
- İnşaat Alanı: 3.000 m<sup>2</sup>
- Kapasite: 20 Özel Oda
- Yatırımcı: Kabasakaloğlu Grup
- Tasarım ve Projeler: Ecce Group

### FONKSİYONLAR:

- Gastronomi Merkezi & Restoranlar & Barlar
- Spor & Aktivite Alanları
- Spa & Wellness
- Organik Tarım Bahçeleri
- Toplantı Alanları
- Oyun Alanları

### PROJECT IDENTITY:

- Location: Bolu, Mengen, Türkiye
- Site Area: 15,000 m<sup>2</sup>
- Construction Area: 3,000 m<sup>2</sup>
- Capacity: 20 Exclusive Rooms
- Investor: Kabasakaloglu Group
- Design & Projects: Ecce Group

### FUNCTIONS:

- Gastronomy Center, Restaurants & Bars
- Sports & Activity Zones
- Spa & Wellness
- Organic Farming Gardens
- Meeting Spaces
- Playgrounds

Ecce 3D Studio tarafından geliştirilen İnteraktif Sanal Gezinti deneyimi  
Interactive Virtual Walkthrough experience developed by Ecce 3D Studio

  
360°Virtual Tour



Mevsimlerin ritmine eşlik eden, doğayla bütünleşik bir yaşam sahnesi.  
A living stage integrated with nature, accompanying the rhythm of seasons.





GÜNDÜZ · DAY



GECE · NIGHT

## MENGEN DAĞLARININ SİLÜETİ: AMORF VE AKIŞKAN

Mengen dağlarının doğal kıvrımlarından ilham alan Dedeman Village, köşeli ve sert formlara meydan okuyan amorf yapısıyla doğanın içinde adeta kaybolur. Toplam 3 kattan oluşan bu kademeli yapı, arazinin eğimiyle bütünleşerek yükselir. Her kademede geri çekilerek oluşturulan geniş teraslar, yapının kütleli etkisini hafifletirken iç mekan ile ormanı birleştirir. Bu, toprağa sonradan eklenmiş bir bina değil, topografyanın zarif bir uzantısıdır.



## THE SILHOUETTE OF MENGEN: AMORPHOUS AND FLUID

Inspired by the natural curves of the Mengen mountains, Dedeman Village disappears into nature with its amorphous structure that challenges rigid forms. Comprising three tiered levels, this structure rises in seamless harmony with the terrain's slope. Spacious terraces formed by receding at each level dissolve the boundaries between indoors and the forest. This is not just a building added to the land, but a graceful extension of the topography.



  
**DEDEMAN**  
*Village*  
Culinary  
Bolu - Mengen

### DOĞAYA AÇILAN KAPI

Mengen'in sonbahar renklerine atıfta bulunan Corten çelik giriş tasarımı, modern dokunuşu ormanın sıcaklığıyla birleştirir. Perfore yüzeylerden süzülen ışıklar sizi içeriye davet ederken, kapının ardındaki macera ve lezzet dolu dünyanın ilk ipuçlarını verir.

### THE GATEWAY TO NATURE

The Corten (weathered) steel entrance design, referencing Mengen's autumn colors, blends a modern touch with the warmth of the forest. Lights filtering through perforated surfaces invite you in, offering the first hints of the world of adventure and flavor that awaits inside.



## GASTRO MEYDAN: LEZZETİN AÇIK HAVA SAHNESİ

Projenin kalbinde yer alan ve farklı kotlardan erişimle doğaya yayılan 2.000 m<sup>2</sup>'lik Gastro Meydan, sadece bir açık alan değil, yaşayan bir festival merkezidir. Gastronomi festivallerinden özel kutlamalara kadar çok yönlü kullanıma uygun tasarlanan bu düzlem, ateş çukurları ve süs havuzlarıyla çevrili dinamik bir sosyalleşme noktasıdır.

## GASTRO SQUARE: THE OPEN-AIR STAGE OF FLAVOR

Located at the heart of the project and accessible from various levels, the 2,000 m<sup>2</sup> Gastro Square is not just an open space, but a living festival hub. Designed for versatility ranging from gastronomy festivals to private celebrations, this expanse serves as a dynamic socialization point surrounded by fire pits and ornamental pools, topography.

### Öne Çıkanlar:

- Açık Şef Mutfağı: Taş fırın, barbekü ve profesyonel pişirme istasyonlarıyla donatılmış, misafirlerin şeflerle buluştuğu interaktif deneyim alanı.
- Sosyal Odaklar: Ateş çukuru etrafında kurgulanan sıcak oturma alanları ve meydanı saran yürüyüş rotaları.

### Highlights:

- Open Chef's Kitchen: An interactive experience zone equipped with stone ovens, BBQs, and professional cooking stations where guests meet the chefs.
- Social Focal Points: Cozy seating areas centered around fire pits and walking trails encircling the square.





## TOPRAKTAN TABAĞA: İTERAKTİF TARIM DENEYİMİ

Dedeman Village, misafirlerini sadece izleyici değil, doğanın bir parçası olmaya davet eder. Birbirine entegre geçişli sistemle kurgulanan Dome Seralar, kişiye özel bahçıvan kıyafetlerinin sunulduğu "Hazırlık Odası" ile başlar ve dış mekana çıkmadan farklı iklimlendirilmiş bitki tünelleri arasında kesintisiz bir keşif sunar.

Öne Çıkan Deneyimler:

- Hasat Atölyesi: İster iklim kontrollü Dome seralarda, ister açık bostan alanlarında kendi meyve ve sebzelerinizi dalından toplayın.
- Misafir Mutfağı: Topladığınız taze ürünleri, otel içindeki özel atölyelerde şeflerle birlikte pişirerek lezete dönüştürün.

## FROM SOIL TO PLATE: INTERACTIVE FARMING EXPERIENCE

Dedeman Village invites guests to be not just spectators, but active participants in nature. The interconnected Dome Greenhouses begin with a "Prep Room" offering personalized gardening attire and provide a seamless discovery through varied climatized plant tunnels without stepping outdoors.

Featured Experiences:

- Harvest Workshop: Pick your own fruits and vegetables fresh from the branch, whether in the climate-controlled Dome greenhouses or the open garden fields.
- Guest Kitchen: Transform your freshly harvested produce into culinary delights by cooking alongside chefs in exclusive workshops within the hotel.

İçeride lüks bir koza, dışarıda sonsuz bir doğa. Mekânsal sürekliliğin en rafine hali.  
A luxury cocoon inside, infinite nature outside. The most refined form of spatial continuity.





### GÖLET KENARI ÖZEL LOCALAR

Gastro Meydan ile çocuk oyun alanları arasında, yapay göletin dinginliğiyle buluşan bu özel localar (kameriyeler); kendi mutfağı ve barbekü ünitesiyle ailelere korunaklı bir şef deneyimi sunar. Açılır-kapanır sistemi sayesinde yılın her günü keyifle kullanılabilir.

### PRIVATE LAKESIDE GAZEBOS

Situated between the Gastro Square and play areas along the serenity of the artificial pond, these private gazebos offer families a sheltered chef experience complete with their own kitchenette and BBQ unit. Thanks to their retractable systems, they can be enjoyed comfortably every day of the year.



### VİTAMİN LOUNGE: SPOR SONRASI LÜKS MOLA

Spor, yoga ve fitness alanlarının kalbinde yer alan Vitamin Lounge, odun şöminesi ve panoramik dağ manzarasıyla dört mevsim yaşayan bir dinlenme noktasıdır. Isı yalıtımlı açılır-kapanır cam sistemi, bu alanı kışın sıcak bir sığınağa, yazın ise ferah bir terasa dönüştürür.

### VİTAMİN LOUNGE: LUXURY BREAK AFTER SPORTS

Located at the heart of the sports, yoga, and fitness zones, the Vitamin Lounge is a four-season relaxation hub featuring a wood fireplace and panoramic mountain views. Its heat-insulated retractable glass system transforms this space into a warm sanctuary in winter and a breezy terrace in summer.



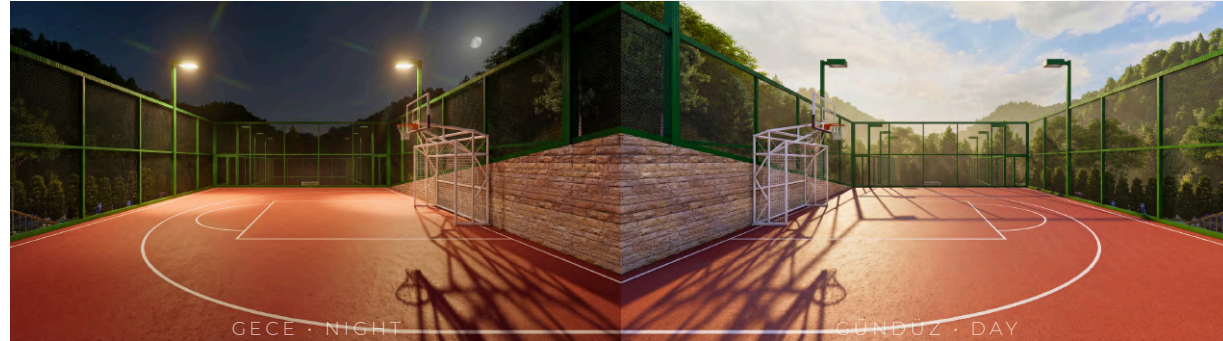
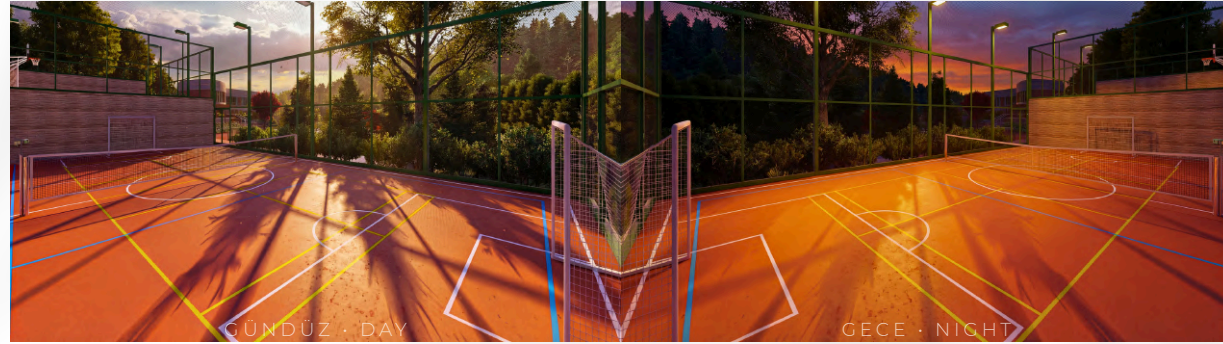


## DOĞANIN ENERJİSİ: SPOR VE AKTİVİTE

Bolu'nun oksijen deposu orman havasında spor yapmak, sıradan bir antrenmandan çok daha fazlasıdır. Profesyonel standartlarda tasarlanan Çok Amaçlı Spor Sahaları ve Açık Hava Yetişkin Fitness Alanı, günün her saati aktif kalmak isteyenler için kurgulandı. Gece aydınlatmalı özel altyapısı sayesinde, rekabet ve adrenalin gün batımından sonra da devam eder.

## THE ENERGY OF NATURE: SPORTS & ACTIVITY

Exercising in the oxygen-rich forest air of Bolu is far more than a routine workout. Designed to professional standards, the Multi-Purpose Sports Courts and the Outdoor Adult Fitness Area are curated for those who wish to stay active at any hour. Thanks to specialized night lighting infrastructure, competition and adrenaline continue well after sunset.





#### RUHUN ARINMA NOKTASI: YOGA VE MEDITASYON

Ormanın derinliklerine uzanan, lüks aydınlatmalarla bezenmiş özel yürüyüş yolları sizi içsel bir yolculuğa çıkarır. Doğanın sessizliği içinde konumlanan Yoga Dome ve ağaçların arasına gizlenmiş Açık Yoga Terasları, sadece bedeninizi değil ruhunuzu da esnetmek için tasarlandı. Burası, amorf mimarinin doğayla en saf buluşma noktasıdır.



#### A SANCTUARY FOR THE SOUL: YOGA & MEDITATION

Exclusive walking paths adorned with luxury lighting leading deep into the forest take you on an inner journey. The Yoga Dome nestled in nature's silence and the Outdoor Yoga Terraces hidden among the trees are designed to stretch not just your body, but your soul. This is the purest meeting point of amorphous architecture and nature.

Akışkan Formlar, Doğal Dokular. Huzurun Mimarisi.  
Fluid Forms, Natural Textures. The Architecture of Serenity.





Spa & Wellness: Ormanla bütünleşen bir arınma deneyimi  
Spa & Wellness: A purifying experience integrated with nature

## DOĞANIN ŞİFALI DOKUNUŞU

Dedeman Village SPA alanı, ormanın huzurunu modern mimarinin konforuyla harmanlar. Boydan boy uzanan eğrisel cam cephesi sayesinde iç mekandaki yetişkin ve çocuk havuzları, misafirleri panoramik bir doğa tablosunun içine davet eder. Ormanın derinliklerine bakan panoramik dış mekan saunası, kar altındaki çam ağaçlarını izlerken bedeninizi dinlendirebileceğiniz eşsiz bir sığınaktır. İç mekandaki vitamin bar üniteleriyle tazelenirken; dışarıdaki güneşlenme alanları, özel localar ve açık hava vitamin barı ile doğanın enerjisini her mevsim teninizde hissedebilirsiniz.



## THE HEALING TOUCH OF NATURE

Dedeman Village SPA area blends the tranquility of the forest with the comfort of modern architecture. Thanks to its floor-to-ceiling curvilinear glass facade, the indoor adult and children's pools invite guests into a panoramic landscape of nature. The panoramic outdoor sauna, overlooking the depths of the forest, is a unique sanctuary where you can rejuvenate while watching the snow-covered pines. While refreshing with the indoor vitamin bar units, you can feel the energy of nature on your skin in every season through outdoor sunbathing areas, private gazebos, and an open-air vitamin bar.



## ÇOCUKLAR İÇİN DOĞAL SERÜVEN: OYUN VE KEŞİF

Dedeman Village, en değerli misafirlerimiz olan çocuklar için doğayı devasa bir oyun alanına dönüştürüyor. Projenin doğal topografyasından faydalanılarak tasarlanan eğimli Kaydırak Parkurları ve doğrudan tepenin içine gizlenmiş masalsi Hobbit Oyun Evleri, çocuklara macera dolu bir keşif dünyası sunar. Eğlence kışın da hız kesmez; mevcut ağaçların arasından süzülen Doğal Mini Kayak Pisti, miniklerin karın keyfini güvenle ve doğayla iç içe çıkarmasını sağlar. Burada her çocuk, dijital dünyadan uzaklaşıp toprağın ve karın gerçek enerjisini keşfeder.

## NATURAL ADVENTURE FOR CHILDREN: PLAY AND DISCOVERY

Dedeman Village transforms nature into a massive playground for our most precious guests: the children. Utilizing the project's natural topography, the Sloped Slide Trails and the fairytale-like Hobbit Playhouses tucked directly into the hillside offer kids a world of adventure and discovery. The fun continues through winter; the Natural Mini Ski Slope, winding through existing trees, allows little ones to enjoy the snow safely and in harmony with nature. Here, every child steps away from the digital world to discover the true energy of the earth and the snow.



## NEŞE ATÖLYESİ: HAYAL GÜCÜNÜN MİMARİSİ

Dedeman Village bünyesindeki iç mekan Çocuk Oyun Merkezi, minik misafirlerimizin hem öğrenebileceği hem de doyasıya eğlenebileceği eksiksiz bir yaşam alanı sunar. Ebeveynlerin huzurla vakit geçirebileceği resepsiyon ve dinlenme alanıyla başlayan bu merkez; kaydırak ve top havuzunun bulunduğu Eğlence Bölümü'nden, akıllı ekranlar ve eğitici kitaplıklarla donatılmış Eğitim Bölümü'ne kadar çok fonksiyonlu alanlara sahiptir. Miniklerin konforu için her detayın düşünüldüğü merkezde; özel ranzalı uyku odası, çocuklara özel yemek salonu, çocuklara özel tuvalet alanı ve çocuk dostu üniteler, minik kaşiflere evlerindeki huzuru ve güveni yaşatır.

## THE JOY ATELIER: THE ARCHITECTURE OF IMAGINATION

The Indoor Children's Play Center within Dedeman Village offers a complete living space where our little guests can both learn and have fun to their heart's content. Starting with a reception and relaxation area where parents can spend time in peace, this center features multi-functional zones ranging from the Entertainment Section with a slide and ball pit to the Education Section equipped with smart screens and educational libraries. Designed with every detail for children's comfort, the center includes a private bunk-bed bedroom, an exclusive children's dining hall, a dedicated kids' restroom, and child-friendly units, providing little explorers with the peace and safety of home.



GÜNDÜZ · DAY



GECE · NIGHT



KIŞ · WINTER

## PRESTİJİN MERKEZİ: DOĞA İLE İÇ İÇE BİR KARŞILAMA

Dedeman Village lobi alanı, lüks ve zarafetin en rafine haliyle misafirlerini karşılayan ihtişamlı bir merkezdir. Mimari zekanın sıcak ahşap dokular ve göz alıcı aydınlatma tasarımlarıyla bulunduğu bu atmosfer, panoramik orman manzarasıyla iç mekanın sınırlarını ortadan kaldırır. Otelin tüm sosyal ve özel rotalarına açılan bir kapı niteliğindeki bu merkezi aks; restoran, SPA, teras ve konaklama üniteleri arasındaki kusursuz geçişin başlangıç noktasıdır. Burası, doğanın huzuruyla Dedeman kalitesinin birleştiği ana buluşma noktasıdır.

## THE HUB OF PRESTIGE: A WELCOME IN HARMONY WITH NATURE

The Dedeman Village lobby area is a magnificent center that welcomes its guests with the most refined form of luxury and elegance. This atmosphere, where architectural brilliance meets warm wood textures and eye-catching lighting designs, dissolves the boundaries of the interior with its panoramic forest views. Serving as a gateway to all social and private routes of the hotel, this central axis is the starting point for seamless transitions between the restaurant, SPA, terrace, and accommodation units. It is the primary meeting point where the tranquility of nature unites with Dedeman quality.



## DOĞANIN KALBİNDE ŞEFFAF BİR ZİYAFET: ANA VE TERAS RESTORAN

Boydan boya uzanan eğrisel cam cephesiyle ormanı içeri davet eden Ana Restoran, mimari zekasıyla mahremiyeti yeniden tanımlar. Yapının amorf kıvrımları, masalar arasında doğal ve görünmez perdeler oluşturarak misafirlere kalabalık içinde izole, ferah ve kişiye özel bir yemek deneyimi sunar. Mekanın tam kalbine yerleştirilen "Show Kitchen" ve görsel büfe alanı ise, lezzetin hazırlık aşamasını bir gastronomi tiyatrosuna dönüştürür.

Bu lezzet yolculuğu, dış mekanda gökyüzünün altına taşınarak sınırları tamamen kaldırır. Özel ısıtmalı masalar ve konforlu loca oturma grupları ile donatılan Teras Restoran; yaz akşamlarında gün batımı ve yıldızların eşliğinde, misafirlerine panoramik manzara ile bütünleşmiş eşsiz bir gastronomi deneyimi vadeder.

## A TRANSPARENT FEAST IN THE HEART OF NATURE: MAIN & TERRACE RESTAURANT

Inviting the forest inside with its sweeping curvilinear glass facade, the Main Restaurant redefines privacy through architectural brilliance. The amorphous curves of the structure create natural and invisible screens between tables, offering guests an isolated, spacious, and personalized dining experience within the crowd. Placed at the very heart of the venue, the "Show Kitchen" and visual buffet area transform the preparation of flavor into a gastronomy theatre.

This culinary journey moves outdoors under the sky, completely removing boundaries. Equipped with custom heated tables and comfortable lounge seating groups, the Terrace Restaurant promises guests a unique gastronomic experience integrated with panoramic views, accompanied by sunsets and starlight, especially on summer evenings.



## ESNEK TASARIM, SEÇKİN DENEYİM: ÇOK AMAÇLI ETKİNLİK SALONU

Dedeman Village toplantı salonu, iş dünyasının dinamik ihtiyaçlarına estetik ve fonksiyonel çözümler sunan bir teknoloji merkezidir. Görsellerde sunulan dört farklı oturma düzeni (U-Masa, Sınıf, Tiyatro ve Kare Yerleşim), alanın her türlü profesyonel etkinliğe ne kadar kolay adapte edilebildiğini belgeler niteliktedir.

Salonun tüm cephelerinde yer alan akıllı ekran ve projeksiyon sistemleri, katılımcıların etkinliğe her noktadan dahil olmasını sağlar.

Bu alanın en özgün ve prestijli parçası ise, toplantı salonu ile doğrudan bağlantılı olan Misafir Mutfağıdır. Hareketli bir panel duvar sistemi sayesinde, bu mutfak istendiğinde salondan tamamen bağımsız bir çalışma alanı olarak kullanılabilir, istendiğinde ise duvar açılarak toplantı odasıyla birleştirilebilir. Bu interaktif mutfak; misafirlerin katılımıyla gerçekleştirilecek gurme yemek ve tatlı yapım atölyelerine, profesyonel şeflerin canlı gastronomi gösterilerine ve özel tadım etkinliklerine ev sahipliği yapar. İş toplantılarını unutulmaz birer sosyal deneyime dönüştüren bu konsept, modern iş yaşamını lezzet ve yaratıcılıkla birleştirir.



## FLEXIBLE DESIGN, ELITE EXPERIENCE: MULTI-PURPOSE EVENT HALL

The meeting room at Dedeman Village is a high-tech hub providing aesthetic and functional solutions for the dynamic needs of the business world. The four distinct seating arrangements (U-Shape, Classroom, Theater, and Boardroom) demonstrate the ease with which the space can adapt to any professional event.

Integrated smart screens and projection systems on all walls ensure optimal engagement for every participant from any angle.

The most unique and prestigious element of this space is the Guest Kitchen, directly connected to the meeting hall. Thanks to a movable partition wall system, this kitchen can function as a completely independent workspace or be seamlessly integrated into the meeting room by opening the wall. This interactive kitchen hosts gourmet cooking and dessert-making workshops with guest participation, live culinary demonstrations by professional chefs, and exclusive tasting events.

Transforming business meetings into unforgettable social experiences, this concept blends modern corporate life with flavor and creativity.



## GÖKYÜZÜ TERASI / BAR TERASI: ATEŞ, IŞIK VE SİNEMATİK MANZARA

Dedeman Village'in zirvesinde konumlanan Bar Terası, mimarinin doğayla dans ettiği eğrisel zemin konsepti üzerine kurgulanmış seçkin bir sosyalleşme alanıdır. Mekanın kalbinde, geceye ışığı katan ışıklı Onyx mermerden tasarlanmış özel sinevizyon ve bar ünitesi yer alır. Mutfak alanından bara doğrudan servis imkanı sunan özel cam asansör, hizmet hızını ve kalitesini maksimize ederken; restorandan merdivenle de ulaşılabilen bu alan, kesintisiz bir akış sunar. Gün batımına karşı konumlandırılmış şömineli loca alanları, misafirlerine yıldızların altında sıcak, romantik ve lüks bir deneyim vaat eder.



## SKY TERRACE / BAR TERRACE: FIRE, LIGHT, AND CINEMATIC PANORAMA

Located at the summit of Dedeman Village, the Bar Terrace is an exclusive socialization zone built upon a curvilinear floor concept where architecture dances with nature. At the heart of the space lies a custom-designed cinevision and bar unit crafted from illuminated Onyx marble, adding a glowing signature to the night. A dedicated glass elevator, providing direct service from the kitchen to the bar, maximizes service speed and quality, while stair access from the restaurant ensures a seamless flow. Positioned against the sunset, the fireplace lounge areas promise guests a warm, romantic, and luxurious experience under the stars.





### CAM VE BAKIRIN ARMONİSİ: SEÇKİN BİR BAR DENEYİMİ

Terasın devamı niteliğindeki Kapalı Bar, boydan boya eğrisel cam cephe mimarisiyle doğayı mekanın başrolüne yerleştirir. Mekanın karakterini belirleyen bakır sentezli akustik asma tavanlar, sıcak bir ışılı yayarken ortamın ses dengesini mükemmelleştirir. İç mekanda kullanılan dekoratif özel aynalar, orman manzarasını farklı açılardan yansıtarak mekana büyüleyici bir derinlik katar. Soğuk kış günlerinde şöminenin başında, şık bar bankosundan sunulan imza lezzetler eşliğinde kar yağışını izlemek; Dedeman Village ayrıcalığının en huzurlu tanımıdır.

### HARMONY OF GLASS AND COPPER: AN EXCLUSIVE BAR EXPERIENCE

Serving as a continuation of the terrace, the Indoor Bar places nature in the leading role with its floor-to-ceiling curvilinear glass facade architecture. The copper-synthesized acoustic suspended ceilings, which define the character of the space, emit a warm glow while perfecting the ambient sound balance. Decorative special mirrors used in the interior reflect the forest view from different angles, adding enchanting depth to the venue. Watching the snowfall by the fireplace on cold winter days, accompanied by signature flavors from the stylish bar counter, is the most peaceful definition of the Dedeman Village privilege.



## GARDEN SUITE & FAMILY SUITE: DOĞANIN İÇİNDE ÖZEL BİR BAHÇE

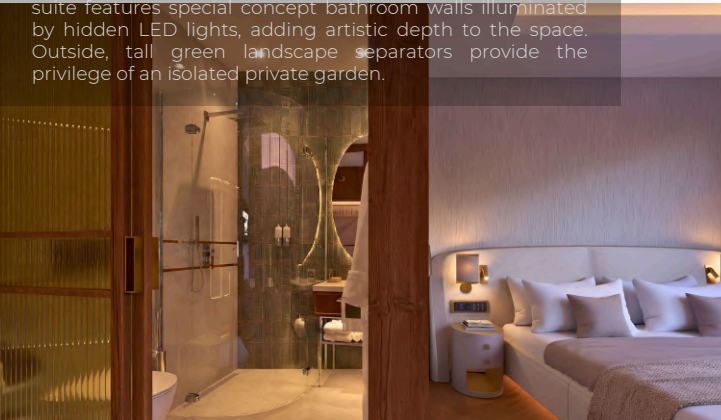
Dedeman Village'ın zemin katında, doğanın kucağında yer alan ve toplamda 8 adet sunulan Garden Suite; 30 m<sup>2</sup> iç mekan ve 20 m<sup>2</sup> bahçe terasıyla toplam 50 m<sup>2</sup>'lik ferah bir yaşam alanı sunar. 2 yetişkin, 1 çocuk ve 1 bebek konaklama kapasitesine sahip bu özel süitlerden 2 tanesi, istendiğinde ayrı bir koridor ve dış kapı ile birleşerek geniş bir aile süitine dönüşebilme ayrıcalığına sahiptir.

Odanın mimarı imzası olan eğrisel boydan boya cam cephe, iç mekanı dışarıdaki yeşille bütünleştirir. Mekanın merkezindeki şık tasarım totem, uyku ve oturma alanlarını zarifçe ayırırken, 360 derece dönebilen TV ünitesi her açıdan keyif sunar. Ayrı giyinme odası, mini bar, makyaj ve valizlik bölümleriyle konforun yeniden tanımlandığı süitte; gizli LED ışıklarla aydınlatılan özel konsept banyo duvarları, mekana sanatsal bir derinlik katar. Dışarıda ise yüksek yeşil bitki seperatörleri, size özel izole bir bahçe keyfi yaşatır.

## GARDEN SUITE & FAMILY SUITE: A PRIVATE GARDEN WITHIN NATURE

Located on the ground floor of Dedeman Village, embracing nature, the Garden Suite offers a spacious living area of 50 m<sup>2</sup> in total (30 m<sup>2</sup> interior + 20 m<sup>2</sup> garden terrace) across 8 exclusive units. With a capacity for 2 adults, 1 child, and 1 baby, 2 of these suites feature the flexibility to transform into a spacious family suite by connecting through a separate corridor and external door when desired.

The floor-to-ceiling curvilinear glass facade, the architectural signature of the room, seamlessly integrates the interior with the outdoors. A stylish central totem elegantly separates the living and sleeping areas, while the 360-degree rotating TV unit ensures entertainment from every angle. Redefining comfort with a separate dressing room, mini bar, makeup area, and luggage section, the suite features special concept bathroom walls illuminated by hidden LED lights, adding artistic depth to the space. Outside, tall green landscape separators provide the privilege of an isolated private garden.





#### SPA SUITE:

#### SUYUN SAKİNLİĞİ, MANZARANIN BÜYÜSÜ

Dedeman Village'in 1. katında, doğaya daha yüksekte ve hakim bir noktadan bakan SPA Suite, 30 m<sup>2</sup>'lik alanında misafirlerine kişisel bir "wellness" deneyimi sunar. Odanın kalbinde, eğrisel boydan boyca cam cephenin hemen önüne konumlandırılmış çift kişilik özel jakuzi yer alır. Bu eşsiz tasarım sayesinde, sıcak suyun ve buharın keyfini çıkarırken ormanın derinliklerini izleyebilir, kendinizi doğanın içinde yüzüyormuş gibi hissedebilirsiniz.

Toplamda 6 adet bulunan, 2 yetişkin ve 1 bebek konaklama kapasitesine sahip bu süitte, lüks detaylar fonksiyonellikle buluşur. Yatak alanından bağımsız giyinme odası, makyaj bölümü ve mini bar konforunuzu artırırken; banyodaki gizli LED ışıklarla aydınlatılmış, ısıtılı ve dokulu duvar kaplamaları, mekana sanatsal bir derinlik ve zarafet katar. Burası, sadece bir konaklama değil, ruhsal bir yenilenme alanıdır.

#### SPA SUITE:

#### SERENITY OF WATER, MAGIC OF THE VIEW

Located on the 1st floor of Dedeman Village, commanding a superior view of nature, the SPA Suite offers a personal "wellness" experience within its 30 m<sup>2</sup> living space. At the heart of the room lies a private double jacuzzi, positioned directly in front of the floor-to-ceiling curvilinear glass facade. Thanks to this unique design, you can gaze into the depths of the forest while enjoying the hot water and steam, feeling as if you are floating within nature itself.

Available in 6 exclusive units with a capacity for 2 adults and 1 baby, this suite seamlessly blends luxury with functionality. The separate dressing room, makeup area, and mini bar enhance your comfort, while the bathroom features shimmering textured wall claddings illuminated by hidden LED lights, adding artistic depth and elegance to the space. This is not just accommodation; it is a sanctuary for spiritual rejuvenation.





## EXECUTIVE GARDEN: KONFORUN DOĞAL VE YALIN HALİ

Dedeman Village'in zemin katında, doğayla temas halinde olan Executive Garden, standart oda kavramını lüks ve ferahlıkla yeniden yorumlar. Toplamda 3 adet bulunan bu özel oda; 30 m<sup>2</sup> iç mekan ve 15 m<sup>2</sup> özel terasıyla toplam 45 m<sup>2</sup>'lik geniş bir yaşam alanı sunar. 2 yetişkin, 1 çocuk ve 1 bebek konaklama kapasitesine sahip odada, ailenizle birlikte konforun tadını çıkarabilirsiniz.

Odanın mimari karakterini belirleyen eğrisel boydan boya cam cephe, iç mekanı doğal ışıkla doldururken, dışarıdaki 15 m<sup>2</sup>'lik teras size özel bir kaçış noktası yaratır. Akılcı bir planlamayla tasarlanan odada; uyku alanından bağımsız olan giyinme bölümü, makyaj alanı, valizlik ve keyifli anlarınıza eşlik eden mini bar, kullanım kolaylığını estetikle buluşturur. Banyo ise projenin imza dokunuşunu taşır; gizli LED ışıklarla aydınlatılan ışıklı duvar kaplamaları, kişisel bakım anlarınıza ışıltı ve derinlik katar.

## EXECUTIVE GARDEN: THE NATURAL AND PURE STATE OF COMFORT

Located on the ground floor of Dedeman Village in direct contact with nature, the Executive Garden reinterprets the standard room concept with luxury and spaciousness. Consisting of 3 exclusive units, this room offers a generous living space of 45 m<sup>2</sup> in total (30 m<sup>2</sup> interior + 15 m<sup>2</sup> private terrace). With a capacity for 2 adults, 1 child, and 1 baby, it provides ideal comfort for you and your family.

The floor-to-ceiling curvilinear glass facade, defining the architectural character of the room, fills the interior with natural light, while the 15 m<sup>2</sup> terrace outside creates a private escape just for you. Designed with a smart layout, the room features a dressing section, makeup area, luggage space, and a well-stocked mini bar for your enjoyment, blending usability with aesthetics. The bathroom bears the project's signature touch; shimmering wall claddings illuminated by hidden LED lights add glow and depth to your personal care moments.





## EXECUTIVE ROOM: DOĞANIN ZİRVESİNDE SEÇKİN BİR MOLA

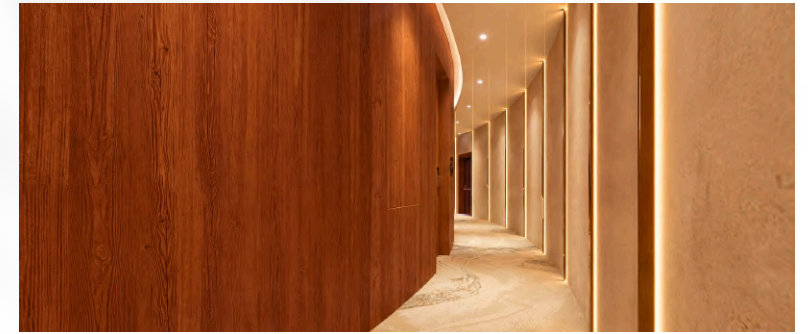
Dedeman Village'in 1. katında, ağaçların tepesine ve gökyüzüne daha yakın bir konumda yer alan Executive Room, 30 m<sup>2</sup>'lik alanında kompakt lüksü ve manzarayı başrolle alır. Toplamda 3 adet bulunan bu özel oda; 2 yetişkin, 1 çocuk ve 1 bebek kapasitesiyle çekirdek aileler ve çiftler için ideal bir konfor sunar.

Odanın imzası niteliğindeki eğrisel boydan boya cam cephe, sabah uyanır uyanmaz sizi panoramik bir orman manzarasıyla karşılar. Akıllı mimari çözümlerle ferahlatılan iç mekanda; uyku alanından bağımsız olan giyinme bölümü, makyaj alanı ve valizlik, düzenli ve konforlu bir yaşam alanı yaratır. Keyifli anlarınız için düşünülen mini bar elinizin altındayken; banyodaki gizli LED ışıklarla aydınlatılan ışılı özel duvar kaplamaları, mekana sanatsal bir derinlik katar.

## EXECUTIVE ROOM: AN EXCLUSIVE BREAK AT THE PEAK OF NATURE

Located on the 1st floor of Dedeman Village, positioned closer to the treetops and the sky, the Executive Room prioritizes compact luxury and views within its 30 m<sup>2</sup> living space. Consisting of 3 exclusive units, this room offers ideal comfort for nuclear families and couples with a capacity for 2 adults, 1 child, and 1 baby.

The floor-to-ceiling curvilinear glass facade, the architectural signature of the room, greets you with a panoramic forest view the moment you wake up. In the interior, enhanced by smart architectural solutions, a dressing section independent from the sleeping zone, along with a make-up area and luggage space, creates an organized and comfortable living environment. While the mini bar, designed for your enjoyment, is always at hand, the bathroom features shimmering special wall claddings illuminated by hidden LED lights, adding artistic depth to the space.





## HAYALLERİN YÜKSELDİĞİ YER: PROJE SAHASI

Bolu Mengen'in el değmemiş doğasında yer alan bu eşsiz arazi, Dedeman Village'in ayrıcalıklı dünyasına ev sahipliği yapmaya hazırlanıyor. Doğanın tüm renklerini barındıran bu coğrafya, sadece bir inşaat alanı değil; geleceğin yaşam kültürünün temellerinin atıldığı noktadır.

## WHERE DREAMS RISE: PROJECT SITE

Located in the untouched nature of Bolu Mengen, this unique land is preparing to host the privileged world of Dedeman Village. Harboring all the colors of nature, this geography is not just a construction site; it is the foundation where the lifestyle of the future is being built.



Konum için tıklayın  
Click for location

# ECCE

GROUP

*Yaşanabilir alanlar için...  
Designing for life...*

archello

archilovers

Archinect



[www.eccegroup.com.tr](http://www.eccegroup.com.tr)



- İletişim bilgileri ve ikonlar tıklanabilir bağlantı içerir.  
Contact details and icons contain clickable links.

DEDEMAN

*Village*  
Culinary

---

**Bolu • Mengen**

---

GASTRONOMY & NATURE

Doğanın Kalbinde, Lezzetin Zirvesinde  
In the Heart of Nature, At the Pinnacle of Flavor